

Z - 013/ÚSB/2024

Mesto Nitra so sídlom Štefánikova tr. 60, 950 06 Nitra, ako Komitent a Službyt Nitra, s.r.o. so sídlom Janka Kráľa 122, ako Komisionár

**zverejňuje**

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s Čl. 3 ods. 5 písm. f) a Čl.13, ods.3, písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra

**zámer prenájmu svojho majetku**

veci v majetku mesta Nitra ako dočasne prebytočný majetok mesta Nitra v zmysle Čl. 2 ods. 1 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra ako protihodnotu, ktorú mesto môže získať za majetok vo forme nájomného alebo zhodnotenia pri nájme prebytočného majetku mesta zverené Uznesením 279/2007-MZ zo dňa 23.08.2007 na výkon správy Službytu Nitra s.r.o. formou Komisionárskej zmluvy.

1. Budova KD Párovské Háje, Ulička č.1, je v katastri nehnuteľností Katastrálneho odboru Okresného úradu v Nitre zapísaná na liste vlastníctva č. 7195, obec Nitra, kat. územie Párovské Háje ako súpisné číslo 58 DOM KULTÚRY na parcele registra C – parc. č. 3789/1 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 473 m<sup>2</sup>, LV 8181, spoluvlastnícky podiel mesta 1/1, pre ktorý je potvrdený účel užívania stavby – nebytová budova – budova pre kultúru a na verejnú zábavu ( múzeum, knižnica, galéria).
2. Aktuálne voľné nebytové priestory zverené na výkon správy Komisionárskou zmluvou a to:
  - nájomca **Marián Balogh – fa BARBARA**, IČO: 33584605, Schurmannova 13/5, Nitra
  - objekt: KD Párovské Háje, Ulička 1, Nitra
  - predmet nájmu: nebytové priestory na 1. NP s výmerou 63,10 m<sup>2</sup>, pôvodne pohostinstvo ( ostatný nájomca Sylvia Vargová)
  - dohodnutý účel nájmu: cukráreň
  - výška nájmu: 22,01 €/m<sup>2</sup>/rok, 1.388,83 €/rok
  - doba nájmu: na neurčitý čas, zároveň ukončenie platnosti nájomnej zmluvy výpoveďou v prípade naplnenia výpovedných dôvodov alebo odstúpením v prípade naplnenia dôvodov odstúpenia v zmysle nájomnej zmluvy.
  - úhrn plnení poskytovaných počas celej doby nájmu pri nájme na dobu neurčitú ( predpokladá sa, že nájom je uzatvorený na dobu 10 rokov ) pri minimálnej cene nájmu podľa aktuálne platného VZN č.13/2019 o hospodárení s majetkom mesta Nitra, Cenníka Mesta Nitra a účelu nájmu: 1.388,83 €/rok, t.j. **13.888,30 €/10 rokov.**
3. Prenájom nebytových priestorov popísaných v bode 2. tohto zámeru v zmysle 9aa ods. 2 písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s Čl. 3 ods. 5 písm. f) a Čl.13, ods.3, písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra.

Bližšie informácie môžete získať na tel. č. 037/69 22 167, alebo osobne v klientskom centre sídla spoločnosti Službyt Nitra, s.r.o.

V Nitre dňa 19.11.2024

Marek Hattas, v.r.  
primátor  
Mesto Nitra