

Z - 012/ÚSB/2024

Mesto Nitra so sídlom Štefánikova tr. 60, 950 06 Nitra, ako Komitent a Službyt Nitra, s.r.o. so sídlom Janka Kráľa 122, ako Komisionár

zverejňuje

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s Čl. 3 ods. 5 písm. f) a Čl.13, ods.3, písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra

zámer prenájmu svojho majetku

veci v majetku mesta Nitra ako dočasne prebytočný majetok mesta Nitra v zmysle Čl. 2 ods. 1 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra ako protihodnotu, ktorú mesto môže získať za majetok vo forme nájomného alebo zhodnotenia pri nájme prebytočného majetku mesta zverené Uznesením 279/2007-MZ zo dňa 23.08.2007 na výkon správy Službytu Nitra s.r.o. formou Komisionárskej zmluvy.

1. Budova na Fatranskej ul. č.1 je v katastri nehnuteľností Katastrálneho odboru Okresného úradu v Nitre zapísaná na liste vlastníctva č. 1223, obec Nitra, kat. územie Chrenová ako súpisné číslo 966 KINO LIPA na parcele registra C – parc. č. 874/10 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1.515 m², spoluvlastnícky podiel mesta 1/1, pre ktorý je potvrdený účel užívania stavby – nebytová budova – budova pre školstvo, na vzdelávanie, výskum.
2. Aktuálne voľné nebytové priestory zverené na výkon správy Komisionárskou zmluvou a to:
 - nájomca: 1. **Ján Polák**, IČO: 54408776, Tokajská 10, 949 11 Nitra, číslo koncesie: OU-NR-OCDPK 2022/012532
 - 2. **Radovan Maringa**, IČO: 52909816, Novomeského 514/6, 949 01 Nitra, číslo koncesie: OU-NR-OCDPK-2020/011236
 - objekt: Kino Lipa, Fatranská 1, Nitra
 - predmet nájmu: nebytové priestory na 1. NP s výmerou 20,80 m² - miestnosť č. 03 a 04, pôvodne pokladňa (ostatný nájomca EKOS Slovakia, s.r.o.)
 - dohodnutý účel nájmu: kancelárie TAXI
 - výška nájmu: **33,03 €/m²/rok, 687,02 €/rok**
 - doba nájmu: na neurčitý čas, zároveň ukončenie platnosti nájomnej zmluvy výpoveďou v prípade naplnenia výpovedných dôvodov alebo odstúpením v prípade naplnenia dôvodov odstúpenia v zmysle nájomnej zmluvy.
 - úhrn plnení poskytovaných počas celej doby nájmu pri nájme na dobu neurčitú (predpokladá sa, že nájom je uzatvorený na dobu 10 rokov) pri minimálnej cene nájmu podľa aktuálne platného VZN č.13/2019 o hospodárení s majetkom mesta Nitra, Cenníka Mesta Nitra a účelu nájmu: 687,02 €/rok, t.j. **6.870,20 €/10 rokov.**
3. Prenájom nebytových priestorov popísaných v bode 2. tohto zámeru v zmysle 9aa ods. 2 písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s Čl. 3 ods. 5 písm. f) a Čl.13, ods.3, písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra.

Bližšie informácie môžete získať na tel. č. 037/69 22 131, alebo osobne v klientskom centre sídla spoločnosti Službyt Nitra, s.r.o.

V Nitre dňa 19.08.2024

Marek Hattas, v.r.
primátor Mesta Nitra